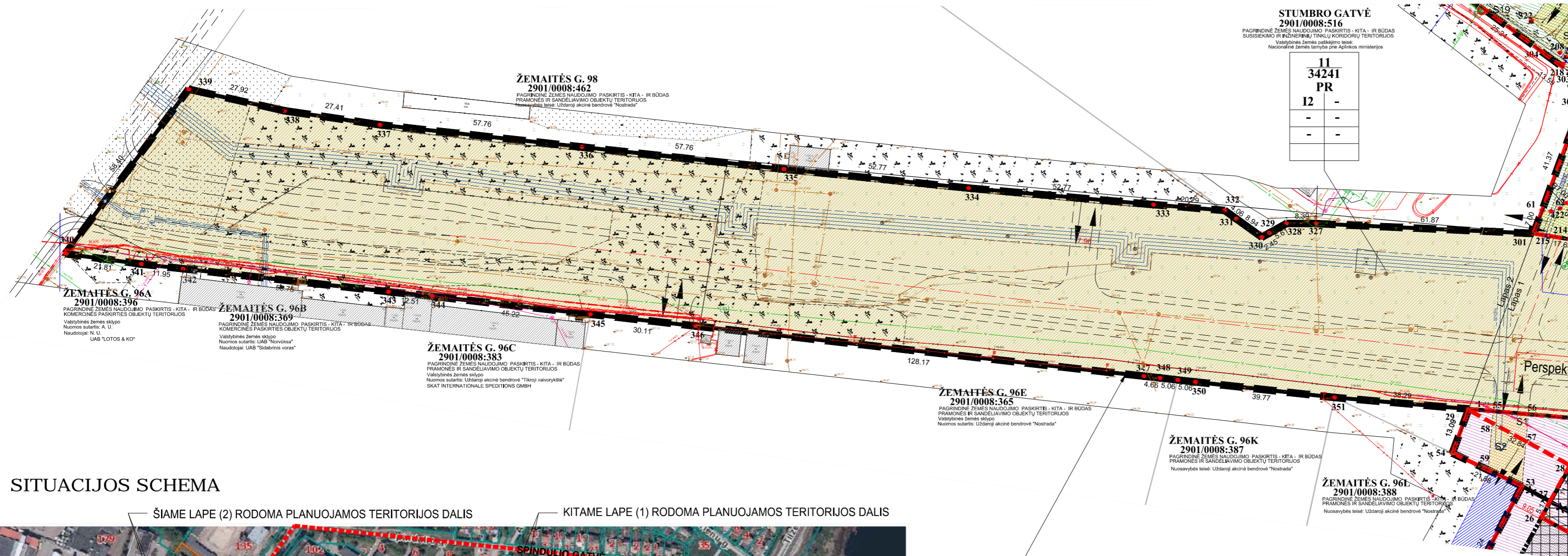
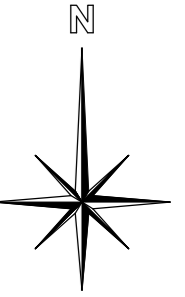


PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

n	m	T
1	2	3
4	5	6
a	b	

n - žemės sklypo numeris;
 m - žemės sklypo plotas, m²;
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas);
 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
 a,b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

SITUACIJOS SCHEMA

ŠIAME LAPE (2) RODOMA PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS

KITAME LAPE (1) RODOMA PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS



Perspektyvinei Stumbro gatvei teritorijos naudojimo reglamentas nustatytas Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialiojo plano (T00077169, 2015-10-15) ir nurodytas sprendinių 6 priede - gatvių žemės sklypų suformavimo brėžinyje: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - I2. Tuo pagrindu suformuotas ir įregistruotas sklypas, kurio tik dalis patenka į planuojamą teritoriją.

PASTABOS

1. PASTABAS ŽIŪRĖTI PAGRINDINIO BRĖŽINIO 1 LAPE.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

PAVADINIMAS	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	— — — — —
NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA	— — — — —
STATYBOS RIBA	— — — — —
STATYBOS ZONA	— — — — —
ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS	→
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	— — — — —
UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	— — — — —
PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	— — — — —
NAIKINAMŲ SKLYPŲ RIBOS	— — — — —
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	— — — — —
SERVITUTO ZONA	— — — — —
PERSPEKTYVINIAI ĮVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS, GATVĖS, ŠALIGATVIAI	— — — — —
SUPLANUOTA KELIO SERVITUTO ZONA KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE	— — — — —
ESAMI PASTATAI	— — — — —
ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI	— — — — —
ESAMI ŠILUMOS TINKLAI	— — — — —
ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI	— — — — —
ESAMI BUIT. NUOTĖKŲ TINKLAI	— — — — —
ESAMI LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLAI	— — — — —
ESAMI RYŠIŲ TINKLAI	— — — — —
ESAMI ELEKTROS TINKLAI (0,4kV KABELIS)	— — — — —
ESAMI ELEKTROS TINKLAI (10kV KABELIS)	— — — — —

TERITORIJŲ PLANAVIMO ERDVINIŲ DUOMENŲ SPECIFIKACIJA

PAVADINIMAS	SKAITINIS ERDVINIO OBJEKTO KODAS	ERDVINIO OBJEKTO KODAS	SPALVA
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA - UPS-1 - TERITORIJOS, KUERIOSE DOMINUOJA GAMYBINĖ AR KITA PANĄSI ŪKINĖ VEIKLA SU ŠIŲ VEIKLŲ APARTNAVIMU REIKALINGA SUSISIEKIMO, INŽINERINE, PASLAUGŲ IR KITA INFRASTRUKTŪRA (PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMĄ)		PR	— — — — —
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ		KT	— — — — —
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	316	P	— — — — —
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	317	K	— — — — —
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	3181	I1	— — — — —
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	3182	I2	— — — — —
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDROJO NAUDOJIMO) TERITORIJOS	320	B	— — — — —
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS	324	E	— — — — —
TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPAS - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS		Ip	— — — — —
TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPAS - ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI (PAVIENIS UŽSTATYMAS)		ap	— — — — —
TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPAS - PRAMONĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ UŽSTATYMAS		pi	— — — — —



Plano tipas:	Pinas planas
Objekto adresas:	Tilžės g. 225, 225A, 227, 227A, 229 iki Vinkšnos g. Šiauliai
Aukščių sistema:	Koordinacių sistema
LAS07	LKS-94
Horizontalus:	10
Vertikalus:	10
UAB "VILNIAUS GEODEZIJS LINIJA"	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
IGKV-1030	D. Vosylis
Užsakovas	Mastelis
NMF Porolon, UAB	1:500
Lapo Nr.	1
Lapų sk.	1

UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ				
SIENA				
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A131	PV	A. Ubarevičius	<i>[Signature]</i>	2023
A835	Architektė	D. Ubarevičienė	<i>[Signature]</i>	2023
A1000	Architektė	A. Kibildienė	<i>[Signature]</i>	2023
Planavimo organizatorius:	Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius			
Planavimo iniciatorius:	UAB NMF Porolon			
Planuojama teritorija:	Tilžės g. 225, 225A, 227, 227A, 229, 231, 233, Stumbro g. 3, 5A, Šiauliai			

Projektas **Supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Tilžės g. 225, Šiauliuose, detaliojo plano, teritorijos šalia Tilžės g. 227, Šiauliuose, detaliojo plano bei teritorijos tarp Tilžės g. ir projektuojamų Sodo ir Vinkšnos gatvių Šiauliuose, detaliojo plano, keitimas**

Brėžinio pavadinimas:
PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
25,3 ha	1:1000		2	2

NAGRINĖJAMA TERITORIJA 68,69 HA

PLANUOJAMA TERITORIJA 25,3 HA